

**Cuadro 26. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES,
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO: AÑOS 2020-22 Y 2023-24, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares residenciales									
	Total		Tipo de construcción							
			Viviendas individuales		Edificios de apartamentos		Adosadas		Dúplex	
	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
2020	263,574	127,976,420	50,980	25,707,518	192,412	94,859,191	16,873	4,539,499	3,309	2,870,212
2021	448,446	214,656,135	86,369	40,292,631	284,520	128,534,596	49,895	22,703,580	27,662	23,125,328
2022	563,441	269,286,019	149,058	66,300,438	319,843	159,217,798	76,647	30,195,695	17,893	13,572,088
2023	698,916	331,203,070	111,770	57,594,941	365,641	163,095,428	143,341	61,192,418	78,164	49,320,283
Primer trimestre	144,228	60,657,774	42,785	20,675,426	31,293	15,909,681	60,262	21,535,462	9,888	2,537,205
Segundo trimestre	166,121	95,080,962	13,054	7,907,465	58,156	29,126,198	56,141	24,769,313	38,770	33,277,986
Tercer trimestre	189,985	93,992,087	30,303	15,518,488	150,297	71,505,983	6,841	3,750,363	2,544	3,217,253
Cuarto trimestre	198,582	81,472,247	25,628	13,493,562	125,895	46,553,566	20,097	11,137,280	26,962	10,287,839
2024 (P)	457,697	240,778,530	177,155	91,535,827	218,683	106,791,250	37,735	20,305,298	24,124	22,146,155
Primer trimestre	134,154	64,761,141	47,181	21,492,942	62,386	27,532,368	20,603	11,412,177	3,984	4,323,654
Segundo trimestre	91,450	48,251,124	22,873	9,989,908	49,223	23,067,735	4,975	2,976,388	14,379	12,217,093
Tercer trimestre	128,687	64,762,772	69,152	41,053,610	48,636	16,061,608	8,590	4,235,000	2,309	3,412,554
Cuarto trimestre	103,406	63,003,493	37,949	18,999,367	58,438	40,129,539	3,567	1,681,733	3,452	2,192,854
Variación porcentual anual										
2021-20	70.1	67.7	69.4	56.7	47.9	35.5	195.7	400.1	736.0	705.7
2022-21	25.6	25.4	72.6	64.5	12.4	23.9	53.6	33.0	-35.3	-41.3
2023-22	24.0	23.0	-25.0	-13.1	14.3	2.4	87.0	102.7	336.8	263.4
2024-23	-34.5	-27.3	58.5	58.9	-40.2	-34.5	-73.7	-66.8	-69.1	-55.1
Variación porcentual trimestral 2024-23										
Primer trimestre	-7.0	6.8	10.3	4.0	99.4	73.1	-65.8	-47.0	-59.7	70.4
Segundo trimestre	-44.9	-49.3	75.2	26.3	-15.4	-20.8	-91.1	-88.0	-62.9	-63.3
Tercer trimestre	-32.3	-31.1	128.2	164.5	-67.6	-77.5	25.6	12.9	-9.2	6.1
Cuarto trimestre	-47.9	-22.7	48.1	40.8	-53.6	-13.8	-82.3	-84.9	-87.2	-78.7

NOTA: debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.